

ADATBEJELENTÉS
a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név

1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____

1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____

2. Születési név

2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____

3. Anyja születési neve

3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____

4. Születési helye: _____ város/község, 5. ideje: év hó nap

6. Adóazonosító jele:

7. Lakóhelye/székhelye: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.

_____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

8. Levelezési címe: _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jellege _____ hsz.

_____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):

10. Telefonszám: _____ 11. Elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: _____/_____
2. Az adatbejelentő bérlő: , a jogosultsági hányada: _____/_____
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: _____/_____
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 3.2. Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

1. <input type="checkbox"/> Új ingatlan:		
1.1. <input type="checkbox"/> Új építmény.	1.2. <input type="checkbox"/> Új telek.	
2. <input type="checkbox"/> Új ingatlan szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás).		
2.1. <input type="checkbox"/> Új építmény szerzése.	2.2. <input type="checkbox"/> Új telek szerzése.	
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása.	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése.	5. <input type="checkbox"/> Bérleti jog alapítása.
6. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telekesetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése.		
7. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése.		
8. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:		
8.1. <input type="checkbox"/> A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván.	8.2. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.	
9. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése.		
10. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:		
10.1. <input type="checkbox"/> Az építmény megsemmisülése.	10.2. <input type="checkbox"/> Az építmény lebontása.	
11. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés.		
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap		

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> év <input type="text"/> <input type="text"/> hó <input type="text"/> <input type="text"/> nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:1. Az ingatlan megszűnése:1.1. Az építmény megszűnése.1.2. A telek megszűnése.2. Az ingatlan elidegenítése: (pl. adásvétel, ajándékozás)2.1. Az építmény elidegenítése.2.2. A telek elidegenítése.3. Vagyoni értékű jog alapítása.4. Vagyoni értékű jog megszűnése.5. Bérleti jog megszűnése.6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése.7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése.8. A beleterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése.9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése.10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése.11. A telek építménnyel való beépítése.12. Egyéb: _____Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**VII. Az adótárgy címe:**1. Cím: _____ város/község _____ közterület
_____ közterület jellege _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakó-épületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	2. Többalakásos lakó-épületben lévő lakás:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
3. Üdülő:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	4. Kereskedelmi egység:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
5. Szállásépület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db
7. Telek:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db	8. Nem magánszemély tulajdonában álló	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen.

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek:

_____, . . . _____
helység év hó nap az adatbejelentő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

4/2013. (III. 29.) önkormányzati rendelet a helyi adókról

3. Magánszemélyek kommunális adója

8. § Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

9. § Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 3.000 Ft/év.

10. § Mentés az adó alól:

a) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,

b) a külterületen lévő telek,

c) a lakatlan külterületi lakás, a használatbavétele évének végéig.

11. § Évi 50 %-os adókedvezményben részesül az adózó, aki a külterületen lévő adó tárgyat képező lakásban életvitelszerűen él, a lakásban lakóhellyel rendelkezők egy főre jutó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének másfélszeresét, és ezt az adóhatóságnál az adóév január 15. napjáig igazolja.